

Pessac, le 1^{er} septembre 2025

Lettre de Mission de Monsieur Christian Gensbeitel, Chargé de Mission Patrimoine Immobilier

Monsieur,

Votre désignation en tant que Chargé de Mission Patrimoine Immobilier témoigne de l'importance de renforcer la gestion et l'optimisation de notre patrimoine immobilier. La mission que je vous confie vise à structurer la gestion des infrastructures de l'université, à anticiper les besoins futurs en matière d'espaces de formation et de vie, et à contribuer à la transition vers un campus durable et fonctionnel.

Cadre Général de Votre Mission

En tant que Chargé de Mission Patrimoine Immobilier, vous êtes responsable de la définition et de la mise en œuvre de la stratégie immobilière de l'université, en lien avec les services concernés et les partenaires externes. Votre mission s'inscrit dans une démarche globale visant à assurer la sécurité, la qualité et l'accessibilité des infrastructures universitaires, tout en intégrant les principes de durabilité et d'innovation.

Mise en œuvre des Objectifs de l'Équipe Présidentielle

Pour répondre aux engagements de l'université, vos actions seront orientées autour des axes suivants :

- **Gestion du patrimoine immobilier en lien avec les services internes**
Vous travaillerez en étroite collaboration avec la Direction du Patrimoine Immobilier et Logistique (DPIL) pour gérer et valoriser le patrimoine immobilier de l'université. En parallèle, vous veillerez à l'aménagement de l'environnement des bâtiments en partenariat avec le Service Inter-établissements de Gestion du Domaine Universitaire (SIGDU).
- **Amélioration du cadre de vie et de l'environnement de travail**
Vous serez responsable de l'amélioration continue du cadre de vie sur le campus et de l'environnement de travail pour l'ensemble des usagers. Vous veillerez à la qualité des aménagements et des infrastructures pour favoriser un environnement propice à l'apprentissage, à la recherche et à la vie de campus.
- **Développement du dialogue avec les usagers**
Vous mettrez en place des dispositifs de concertation et de dialogue avec les usagers (étudiants, personnels enseignants, administratifs et techniques) pour recueillir leurs besoins et leurs propositions d'amélioration des infrastructures. Cette approche participative permettra d'assurer une meilleure prise en compte des attentes et des enjeux du campus.



- **Élaboration et suivi de la stratégie immobilière**

Vous travaillerez à l'élaboration, à la mise à jour et au suivi du Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière (SPSI), en veillant à intégrer les évolutions des besoins en matière d'espaces de formation, de recherche et de vie étudiante. Vous collaborerez avec les directions des services et les composantes pour recueillir les besoins et anticiper les aménagements nécessaires.

- **Pilotage des opérations d'aménagement et de rénovation**

Vous serez chargé de piloter et de suivre les opérations de rénovation et d'aménagement des bâtiments universitaires. Vous veillerez à la bonne coordination des travaux et à la communication auprès des personnels et des étudiants sur les chantiers en cours, afin de minimiser l'impact des projets sur la vie quotidienne du campus.

Instances de Gouvernance et Représentation

Dans le cadre de vos missions, vous travaillerez en relation étroite avec la Vice-Présidente du Conseil d'Administration, la Vice-Présidente déléguée à l'Aménagement du Campus et à la Transition Écologique, les services techniques et administratifs, ainsi que les directions des composantes académiques. Vous participerez aux instances internes et externes de l'université en lien avec vos missions, et cette représentation fera l'objet d'un courrier de désignation.

Je souhaite que vous puissiez rendre compte de votre action en fin d'année universitaire, en Conseil d'Administration et devant l'équipe de direction, sous forme d'un rapport d'activité destiné à l'ensemble de la communauté universitaire.

Votre mission est essentielle pour optimiser la gestion du patrimoine immobilier de l'université et contribuer à l'amélioration continue de notre campus. Je vous remercie pour votre implication et vous assure du soutien de l'équipe présidentielle dans l'accomplissement de vos fonctions.

Alexandre Péraud
Président de l'Université Bordeaux Montaigne