



## L'OPERATION CAMPUS - SORTIES BIENS IMMOBILIERS

### 1. Le contexte

**L'opération Campus** est la plus vaste opération de rénovation, de réhabilitation et de restructuration du bâti que l'Université Bordeaux Montaigne ait engagée. Les travaux ont débuté en novembre 2020 et se sont achevés en fin d'année 2023.

Ces grands chantiers ont permis le regroupement des bibliothèques, la mise aux normes de tous les bâtiments, l'amélioration de leur performance énergétique, l'adaptation aux nouveaux usages des espaces du campus et enfin, la cohérence spatiale des services de l'université.

#### Les bâtiments impactés sont :

- La Bibliothèque Universitaire de Droit et Lettres ;
- Le bâtiment Flora Tristan : bâtiment A à G ;
- Le bâtiment Rosa Bonheur : bâtiment H à M ;
- Le bâtiment Accueil ;
- Le bâtiment Administration ;
- Les amphithéâtres : Papy Lefèvre, Cirot - Renard, 700 ;
- L'Archéopôle ;
- La maison de l'archéologie.

**La fin des travaux** marque une étape importante pour l'agence comptable, permettant la prise en compte des opérations comptables liées à la gestion des actifs. Ces dernières incluent :

#### 1. La sortie de l'actif des éléments modifiés :

- Les éléments existants sur les bâtiments qui ont été remplacés ou modifiés lors des travaux, tels que les menuiseries, les toitures, les systèmes électriques, ou encore les installations de plomberie, doivent être sortis de l'actif ;
- Cela consiste à réduire la valeur nette comptable (VNC) de ces éléments pour refléter leur remplacement ou suppression dans le patrimoine de l'université.

#### 2. L'entrée à l'actif des montants des travaux de rénovation et/ou de réhabilitation :

- Les travaux réalisés, qu'il s'agisse de rénovations partielles ou de réhabilitations complètes, entraînent l'augmentation de la valeur des actifs immobiliers ;
- Le coût total des travaux, incluant la main-d'œuvre, les matériaux, les études techniques, et les frais annexes, est immobilisé en tant que nouvelle valeur à l'actif.

Ces traitements comptables sont essentiels pour assurer **une image fidèle du patrimoine** et respecter les normes comptables applicables, telles que celles prévues par le **Plan Comptable Général (PCG)** ou d'autres référentiels applicables.

## 2. La méthodologie adoptée

La **méthodologie** mise en place entre la **Direction du patrimoine et de la logistique** et l'**Agence comptable**, basée sur une grille de décomposition de la valeur d'un bâtiment, permet une gestion rigoureuse et conforme des opérations comptables liées aux travaux. Voici un résumé de cette approche :

### 2.1. Les objectifs de la méthodologie :

1. **L'identification précise des éléments modifiés :**
  - Permet de localiser et d'évaluer les parties du bâtiment concernées (menuiseries, toitures, systèmes électriques, etc.).
2. **La détermination de la valeur d'origine :**
  - Grâce à la grille de décomposition, chaque élément peut être isolé avec sa valeur initiale et sa part dans la valeur globale du bâtiment.

### 2.2. Les étapes de mise en œuvre

1. **L'élaboration de la grille de décomposition :**
  - La grille divise la valeur d'un bâtiment en **composantes principales** selon leur nature (structure, équipements, aménagements...).
  - Elle repose sur des critères objectifs : coût initial, surface, proportion fonctionnelle ou technique.

| Décomposition de la valeur du bâtiment                   |     |
|--|-----|
| <b>Structure (30%) :</b>                                 |     |
| Gros œuvre (fondations, dalles, murs porteurs) :         | 15% |
| Charpente (poutres, poteaux, planchers) :                | 8%  |
| Couverture (toiture, étanchéité) :                       | 7%  |
| <b>Bardage et enveloppe du bâtiment (10%) :</b>          |     |
| Bardage extérieur :                                      | 5%  |
| Isolation thermique :                                    | 3%  |
| Revêtements de façade :                                  | 2%  |
| <b>Fenêtres et portes extérieures (15%) :</b>            |     |
| Fenêtres à double vitrage :                              | 10% |
| Portes extérieures :                                     | 5%  |
| <b>Systèmes mécaniques et électriques (30%) :</b>        |     |
| Chauffage, ventilation et climatisation (CVC) :          | 15% |
| Plomberie et sanitaires :                                | 6%  |
| Systèmes électriques (éclairage, prises, câblage) :      | 8%  |
| Systèmes de sécurité et de surveillance :                | 1%  |
| <b>Aménagements intérieurs (15%) :</b>                   |     |
| Plafonds :   | 2%  |
| Revêtement de sol :                                      | 2%  |
| Cloisons intérieures :                                   | 5%  |
| Menuiseries intérieures (portes intérieures, mobilier) : | 4%  |
| Systèmes de contrôle d'accès et de sécurité intérieure : | 2%  |

## 2. L'évaluation des éléments remplacés :

- Une fois les travaux identifiés, les éléments modifiés sont analysés pour :
  - Déterminer leur coût d'origine grâce à la grille ;
  - Calculer leur **valeur nette comptable (VNC)** en tenant compte de l'amortissement cumulé jusqu'à leur remplacement.

## 3. L'enregistrement des écritures comptables :

- **La sortie de l'actif** : Les éléments remplacés sont comptabilisés comme des sorties d'actifs ;
- **L'entrée à l'actif** : Les travaux réalisés sont comptabilisés comme de nouvelles immobilisations.

## 4. La validation par les Commissaires aux comptes :

- La grille et la méthodologie ont été validées par les Commissaires aux comptes en janvier 2024, garantissant leur conformité aux normes comptables et leur robustesse en cas de contrôle.

### 3. Le montant des sorties de l'actif

Voici un récapitulatif détaillé des informations concernant l'impact financier des travaux liés à l'opération Campus sur les bâtiments de l'Université Bordeaux Montaigne :

☞ **Montant total des biens à sortir de l'actif : 7 291 572,80 €.** Il se décompose ainsi :

| Données                 |                            |  |                         |  |
|-------------------------|----------------------------|--|-------------------------|--|
| Bâtiment                | Montant des travaux sortis | Amortissements cumulés à la date de sortie | VNC à la date de sortie |  |
| Amphi 700               | 18 954,20                  | 11 307,23                                  | 7 646,97                |  |
| Amphis Cirot-Renouard   | 128 050,88                 | 47 752,31                                  | 80 298,57               |  |
| Amphis Papy-Lefèvre     | 85 958,72                  | 35 180,56                                  | 50 778,16               |  |
| Archéopôle              | 5 014,03                   | 2 991,70                                   | 2 022,33                |  |
| Bâtiment A              | 646 403,95                 | 291 455,45                                 | 354 948,50              |  |
| Bâtiment Accueil        | 67 607,75                  | 40 339,29                                  | 27 268,46               |  |
| Bâtiment Administration | 323 169,56                 | 159 044,82                                 | 164 124,75              |  |
| Bâtiment B              | 282 405,28                 | 138 362,43                                 | 144 042,85              |  |
| Bâtiment C              | 828 025,99                 | 393 295,18                                 | 434 730,81              |  |
| Bâtiment D              | 277 216,74                 | 134 964,15                                 | 142 252,59              |  |
| Bâtiment E              | 679 621,01                 | 285 635,69                                 | 393 985,32              |  |
| Bâtiment F              | 298 291,04                 | 121 090,80                                 | 177 200,24              |  |
| Bâtiment G              | 1 003 005,26               | 407 957,75                                 | 595 047,51              |  |
| Bâtiment H              | 1 053 477,12               | 554 049,12                                 | 499 428,00              |  |
| Bâtiment L              | 469 457,69                 | 192 670,64                                 | 276 787,05              |  |
| Bâtiment M              | 308 624,71                 | 128 137,60                                 | 180 487,11              |  |
| Maison de l'Archéologie | 816 288,87                 | 439 161,63                                 | 377 127,24              |  |
| <b>Total général</b>    | <b>7 291 572,80</b>        | <b>3 383 396,36</b>                        | <b>3 908 176,44</b>     |  |

### ☞ Répartition du financement de ces bâtiments :

#### 1. Financement grâce aux fonds propres de l'université :

- Montant financé : **707 267,19 €**
- Déjà amortis : **317 244,74 €**
- Valeur nette comptable (reste à amortir) : **390 022,45 €**

➤ Impact sur le compte de résultat 2024 : une charge de 390 022.45 €

| Bâtiment                | Données                    |                             | Amortissements          |                   |
|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|
|                         | Montant des travaux sortis | cumulés à la date de sortie | VNC à la date de sortie |                   |
| Amphis Papy-Lefèvre     | 19 255,29                  | 6 864,55                    |                         | 12 390,75         |
| Bâtiment A              | 88 736,95                  | 42 151,23                   |                         | 46 585,72         |
| Bâtiment Administration | 50 664,87                  | 18 168,99                   |                         | 32 495,88         |
| Bâtiment B              | 27 340,09                  | 13 425,39                   |                         | 13 914,70         |
| Bâtiment C              | 128 909,46                 | 64 083,16                   |                         | 64 826,30         |
| Bâtiment D              | 26 757,15                  | 12 452,94                   |                         | 14 304,21         |
| Bâtiment E              | 53 306,38                  | 25 297,27                   |                         | 28 009,12         |
| Bâtiment G              | 137 430,24                 | 56 967,25                   |                         | 80 462,99         |
| Bâtiment H              | 65 891,11                  | 28 876,07                   |                         | 37 015,04         |
| Bâtiment L              | 98 099,70                  | 43 479,73                   |                         | 54 619,97         |
| Bâtiment M              | 10 875,95                  | 5 478,16                    |                         | 5 397,79          |
| <b>Total général</b>    | <b>707 267,19</b>          | <b>317 244,74</b>           |                         | <b>390 022,45</b> |

2. Mise à disposition par l'Etat :

- Montant : **6 584 305.61 €**
- Déjà amortis : **3 066 151.62 €**
- Valeur nette comptable (reste à amortir) : **3 518 153.99 €**

➤ **Aucun impact sur le compte de résultat 2024 car la valeur nette comptable est compensée par la reprise de la subvention : 0 €**

L'annexe 1 détaille la nature des travaux réalisés sur chaque bâtiment en adéquation avec la grille de décomposition.

## SORTIES DE L'ACTIF - OPERATION CAMPUS - AU 30/11/2024

| Bâtiment  | Aile       | Etage      | Surface 2019 (m²) | Valeur Inscrite à l'actif au 30/11/2024 | Nature des travaux - Sorties                         | Calcul du taux de sortie du bien |                                     |                       | Valeur à sortir de l'actif | Fiche d'inventaire UB 915 | Montant dans NEPTUNE |
|---|------------|------------|-------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
|   |            |            |                   |   |  | Taux de réalisation sur le bien  | Taux selon tableau de décomposition | Taux global de sortie |                            |                           |                      |
| <b>A700 - Amphi 700</b>                               |            |            | <b>932</b>        | <b>631 807</b>                          |  |                                  |                                     |                       | <b>18 954,20</b>           |                           | <b>18 954,20</b>     |
|   |            | RDC        | 203               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | 1er étage  | 680               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | 2ème étage | 49                |   | Remplacement éclairage                               | 100%                             | 3,00%                               | 3,00%                 | 18 954,20                  | 2010/00109                | 18 954,20            |
|   |            | Toiture    | 0                 |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
| <b>ACC - Bâtiment Accueil</b>                         |            |            | <b>2 236</b>      | <b>2 503 991</b>                        |  |                                  |                                     |                       | <b>67 607,75</b>           |                           | <b>67 607,75</b>     |
|   |            | Sous-sol   | 204               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | RDC        | 835               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | 1er étage  | 625               |   | 30% des cloisons intérieures                         | 30%                              | 5,00%                               | 1,50%                 | 37 559,86                  | 2010/00027                | 67 607,75            |
|   |            | 2ème étage | 776               |   | 30% des portes intérieures                           | 30%                              | 4,00%                               | 1,20%                 | 30 047,89                  |                           |                      |
|   |            | Toiture    | 0                 |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
| <b>ACH - Maison de l'Archéologie</b>                  |            |            | <b>3 492</b>      | <b>3 057 668</b>                        |  |                                  |                                     |                       | <b>816 288,87</b>          |                           | <b>816 288,87</b>    |
|   |            | Sous-sol   | 24                |   | Remplacement fenêtres et portes (menuiserie)         | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 458 650,25                 | 2010/00055                | 458 650,25           |
|   |            | RDC        | 2 924             |   | Etanchéité - Isolation toiture                       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 214 036,78                 | 2010/00054                | 214 036,78           |
|   |            | 1er étage  | 544               |   | Bibliothèque (20 % de 820 m2) - Remplacement Chauff  | 23%                              | 5,00%                               | 1,17%                 | 35 900,46                  | 2010/00056                | 143 601,84           |
|   |            |            |                   |   | Bibliothèque (20 % de 820 m2) - Cloisons intérieures | 23%                              | 15,00%                              | 3,52%                 | 107 701,38                 |                           |                      |
| <b>ACP - Archéopôle</b>                               |            |            | <b>1 248</b>      | <b>869 099</b>                          |  |                                  |                                     |                       | <b>5 014,03</b>            |                           | <b>5 014,03</b>      |
|   |            | RDC        | 760               |   | 120 m2 du bâtiment - Plomberie et sanitaire          | 10%                              | 6,00%                               | 0,58%                 | 5 014,03                   | 2010/00032                | 5 014,03             |
|   |            | 1er étage  | 488               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | Toiture    | 0                 |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
| <b>ADM - Bâtiment Administration</b>                  |            |            | <b>2 000</b>      | <b>1 615 848</b>                        |  |                                  |                                     |                       | <b>323 169,56</b>          |                           | <b>323 169,56</b>    |
|   |            | Sous-sol   | 287               |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | RDC        | 863               |   | Remplacement Chauffage                               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 242 377,17                 | 2010/00131                | 95 955,96            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00084                | 95 756,34            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2016/00955                | 50 664,87            |
|   |            | 1er étage  | 850               |   | Remplacement portes extérieures                      | 100%                             | 5,00%                               | 5,00%                 | 80 792,39                  | 2010/00108                | 80 792,39            |
|   |            | Toiture    | 0                 |   |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
| <b>FLORA - Bâtiment Flora Tristan</b>                 |            |            | <b>17 118</b>     | <b>8 830 911</b>                        |  |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   | <b>A</b>   |            | <b>1 930</b>      | <b>1 501 173</b>                        |  |                                  |                                     |                       | <b>533 631,92</b>          |                           | <b>533 631,92</b>    |
|   |            | Sous-sol   | 115               |   | 89 448 100 % pour le sous-sol                        |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|   |            | 1er étage  | 665               |   | 517 243 Remplacement Chauffage                       | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 195 518,03                 | 2010/00133                | 120 184,84           |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2011/00001                | 45 596,36            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2012/00013                | 7 852,86             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2013/00001                | 10 592,08            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2013/00019                | 2 283,11             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2016/00945                | 7 988,18             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2016/00948                | 1 020,60             |
|   |            | 2ème étage | 565               |   | 439 462 Remplacement menuiseries extérieures         | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 166 116,82                 | 2010/00086                | 338 113,89           |
|   |            | 3ème étage | 585               |   | 455 019 Etanchéité - Isolation toiture               | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 171 997,07                 |                           |                      |
|   |            | Toiture    | 0                 |   | 0 Sol circulation (20% de la SUB)                    | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 |                            |                           |                      |
|   | <b>B</b>   |            | <b>451</b>        | <b>350 792</b>                          |  |                                  |                                     |                       | <b>132 599,45</b>          |                           | <b>132 599,45</b>    |
|   |            | Sous-sol   | 0                 |   | 0 Remplacement Chauffage                             | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 52 618,83                  | 2010/00134                | 43 084,23            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2011/00002                | 9 534,60             |
|   |            | 1er étage  | 451               |   | 350 792 Remplacement menuiseries extérieures         | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 52 618,83                  | 2010/00087                | 77 174,28            |
|   |            | Toiture    | 0                 |   | 0 Etanchéité - Isolation toiture                     | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 24 555,45                  |                           |                      |
|   |            |            |                   |   | 0 Sol circulation (20% de la SUB)                    | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 2 806,34                   | 2010/00111                | 2 806,34             |
| <b>Bâtiment ABCD - Surface 2063 M2 sur 9199,73 M2</b> | <b>BRM</b> |            | <b>2 063</b>      | <b>1 029 991</b>                        |  |                                  |                                     |                       | <b>720 994,02</b>          |                           | <b>720 994,02</b>    |
|   |            | Sous-sol   | 0                 |   | 0  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00086                | 45 721,00            |
|   |            | RDC        | 2 063             |   | 1 029 991 Structure conservée 30%                    | 100%                             | 70,00%                              | 70,00%                | 720 994,02                 | 2010/00110                | 46 574,85            |
|   |            | 1er étage  | 0                 |   | 0  |                                  |                                     |                       |                            | 2013/00001                | 13 403,76            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00156                | 7 072,42             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00087                | 60 735,57            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00111                | 61 869,81            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2013/00004                | 1 171,87             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2014/00011                | 2 362,68             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2011/00002                | 6 810,92             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2012/00016                | 7 460,02             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00157                | 9 394,96             |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00088                | 127 342,23           |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00112                | 129 720,36           |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2011/00015                | 37 332,18            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00158                | 19 698,11            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00089                | 58 512,78            |
|   |            |            |                   |   |  |                                  |                                     |                       |                            | 2010/00113                | 59 605,52            |

| Bâtiment | Aile     | Etage      | Surface 2019 (m²) | Valeur Inscrite à l'actif au 30/11/2024 | Nature des travaux - Sorties         | Calcul du taux de sortie du bien |                                     |                       | Valeur à sortir de l'actif | Fiche d'inventaire UB 915 | Montant dans NEPTUNE |
|----------|----------|------------|-------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
|          |          |            |                   |   |                                      | Taux de réalisation sur le bien  | Taux selon tableau de décomposition | Taux global de sortie |                            |                           |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2011/00004                 | 6 760,42                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2013/00006                 | 1 424,62                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2012/00018                 | 1 608,10                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2014/00003                 | 1 064,08                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2014/00012                 | 2 362,67                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00900                 | 3 933,96                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2010/00159                 | 9 051,13                  |                      |
|          | <b>C</b> |            | <b>1 748</b>      | <b>1 359 611</b>                        |                                      |                                  |                                     | <b>513 933,11</b>     |                            | <b>513 933,11</b>         |                      |
|          |          | Sous-sol   | 0                 | 0                                       | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 203 941,71                 | 2010/00135                | 112 364,43           |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2011/00003                 | 42 629,41                 |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2011/00015                 | 33 827,78                 |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00947                 | 1 105,65                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00950                 | 1 305,02                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00951                 | 330,67                    |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00954                 | 339,07                    |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00961                 | 12 039,68                 |                      |
|          |          | 1er étage  | 631               | 490 798                                 | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 203 941,71                 | 2010/00088                | 299 114,51           |
|          |          | 2ème étage | 551               | 428 573                                 | Etanchéité - Isolation toiture       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 95 172,80                  |                           |                      |
|          |          | 3ème étage | 566               | 440 240                                 | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 10 876,89                  | 2010/00112                | 10 876,89            |
|          |          | Toiture    | 0                 | 0                                       |                                      |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|          | <b>D</b> |            | <b>452</b>        | <b>351 570</b>                          |                                      |                                  |                                     | <b>132 893,46</b>     |                            | <b>132 893,46</b>         |                      |
|          |          | Sous-sol   | 0                 | 0                                       | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 52 735,50                  | 2010/00136                | 43 132,20            |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2011/00004                 | 9 603,30                  |                      |
|          |          | 1er étage  | 452               | 351 570                                 | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 52 735,50                  | 2010/00089                | 77 345,40            |
|          |          | Toiture    | 0                 | 0                                       | Isolation étanchéité Toiture         | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 24 609,90                  |                           |                      |
|          |          |            |                   |   | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 2 812,56                   | 2010/00113                | 2 812,56             |
|          | <b>E</b> |            | <b>2 342</b>      | <b>1 478 944</b>                        |                                      |                                  |                                     | <b>679 621,01</b>     |                            | <b>679 621,01</b>         |                      |
|          |          | Sous-sol   | 0                 | 0                                       |                                      |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|          |          | RDC        | 593               | 374 472                                 | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 165 670,81                 | 2010/00137                | 112 364,43           |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2011/00005                 | 39 106,38                 |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00946                 | 420,43                    |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00956                 | 2 666,58                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00957                 | 8 986,74                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00959                 | 1 105,65                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00960                 | 1 020,60                  |                      |
|          |          | 1er étage  | 631               | 398 469                                 | Structure conservée 30%              | 100%                             | 70,00%                              | 70,00%                | 262 130,56                 |                           |                      |
|          |          | 2ème étage | 551               | 347 950                                 | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 165 670,81                 | 2010/00090                | 505 114,42           |
|          |          | 3ème étage | 567               | 358 054                                 | Etanchéité - Isolation toiture       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 77 313,04                  |                           |                      |
|          |          | Toiture    | 0                 | 0                                       | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 8 835,78                   | 2010/00114                | 8 835,78             |
|          | <b>F</b> |            | <b>899</b>        | <b>554 337</b>                          |                                      |                                  |                                     | <b>298 291,04</b>     |                            | <b>298 291,04</b>         |                      |
|          |          | Sous-sol   | 0                 | 0                                       |                                      |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|          |          | RDC        | 447               | 275 627                                 | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 41 806,47                  | 2010/00138                | 41 806,47            |
|          |          | 1er étage  | 452               | 278 710                                 | Structure conservée 30%              | 100%                             | 70,00%                              | 70,00%                | 192 938,73                 |                           |                      |
|          |          |            |                   |   | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 41 806,47                  | 2010/00091                | 254 254,89           |
|          |          |            |                   |   | Etanchéité - Isolation toiture       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 19 509,69                  |                           |                      |
|          |          |            |                   |   | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 2 229,68                   | 2010/00115                | 2 229,68             |
|          |          | Toiture    | 0                 | 0                                       |                                      |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|          | <b>G</b> |            | <b>2 380</b>      | <b>2 204 493</b>                        |                                      |                                  |                                     | <b>1 003 005,26</b>   |                            | <b>1 003 005,26</b>       |                      |
|          |          | Sous-sol   | 0                 | 0                                       |                                      |                                  |                                     |                       |                            |                           |                      |
|          |          | RDC        | 579               | 536 303                                 | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 80 445,46                  | 2010/00139                | 80 445,46            |
|          |          |            |                   |   | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 80 445,46                  | 2010/00092                | 117 986,67           |
|          |          |            |                   |   | Etanchéité - Isolation toiture       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 37 541,21                  |                           |                      |
|          |          |            |                   |   | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 4 290,42                   | 2010/00116                | 4 290,42             |
|          |          | 1er étage  | 665               | 615 961                                 | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 92 394,18                  | 2011/00007                | 17 420,58            |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2012/00021                 | 12 455,54                 |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2013/00009                 | 8 060,99                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00012                 | 54 457,07                 |                      |
|          |          |            |                   |   | Remplacement menuiseries extérieures | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 92 394,18                  | 2010/00092                | 135 511,46           |
|          |          |            |                   |   | Etanchéité - Isolation toiture       | 100%                             | 7,00%                               | 7,00%                 | 43 117,28                  |                           |                      |
|          |          |            |                   |   | Sol circulation (20% de la SUB)      | 4%                               | 20,00%                              | 0,80%                 | 4 927,69                   | 2010/00116                | 4 927,69             |
|          |          | 2ème étage | 569               | 527 040                                 | Structure conservée 30%              | 100%                             | 70,00%                              | 70,00%                | 368 928,34                 | 2010/00092                | 368 928,34           |
|          |          | 3ème étage | 567               | 525 188                                 | Remplacement Chauffage               | 100%                             | 15,00%                              | 15,00%                | 78 778,19                  | 2010/00139                | 33 742,13            |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00934                 | 4 395,56                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00935                 | 1 018,80                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00936                 | 849,00                    |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00937                 | 1 199,92                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00938                 | 1 279,16                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00939                 | 1 360,80                  |                      |
|          |          |            |                   |   |                                      |                                  |                                     |                       | 2016/00941                 | 2 806,65                  |                      |

