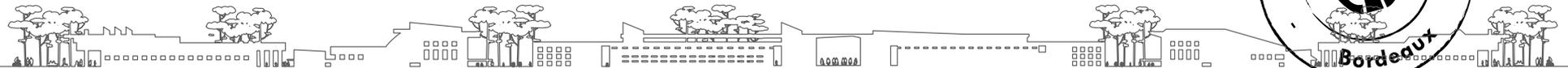


Opération Campus de Bordeaux

secteur sciences humaines et sociales UB 3

études et dossier d'expertise opération MDR

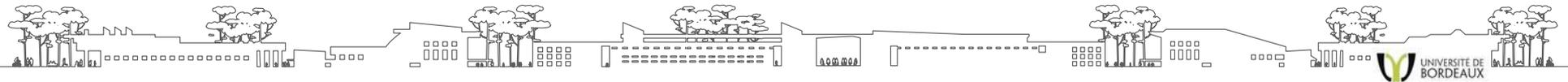
CHSCT 1 juillet 2013 CA 12 juillet CA UB3



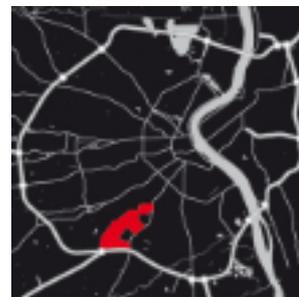
↳ les études

- d'aménagement
- de programmation immobilière

↳ les opérations immobilières



le campus TPG et le secteur SHS



230ha





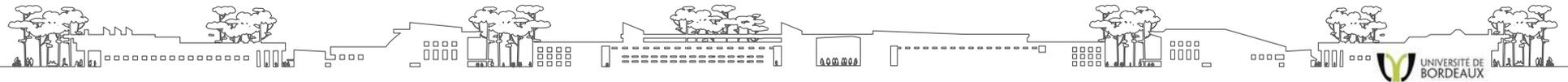
point sur les études

↘ l'étude de programmation et conception urbaines:

- programmation et orientations d'aménagement validées COPIL 19.12.2012
- plan de référence, plans de secteurs, programme des espaces publics en cours
> objectif COPIL septembre 2013

↘ les études de programmation immobilière

- tranche ferme UB3 : diagnostic
- programme maison de la recherche réalisé
- programme maison des sciences archéologiques en cours



l'étude de conception et programmation urbaines diagnostic



un site :
peu lisible
bien desservi
deux pôles d'intensité

de grands espaces verts non reliés

- préserver le développement et conforter l'identité universitaire
- offrir un parc d'agglomération structurant le campus
- ouvrir le Campus sur la ville: habitat, équipements, parc ...

L'étude de conception et programmation urbaine enjeux et orientations d'aménagement



**deux pôles d'intensité
un parc d'agglomération**

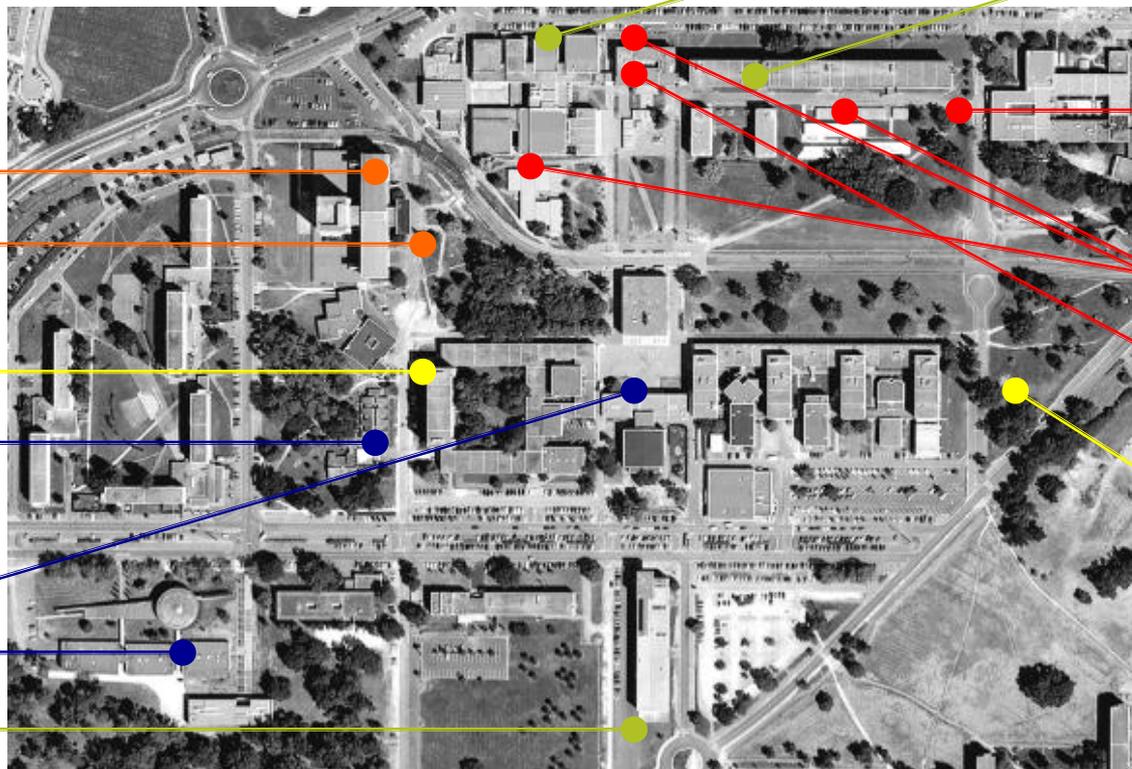
implanter les programmes à venir:

- extension BU
- pôle de vie
- maison de l'économie
- locaux de formation
- MILC

afin de

- > consolider l'espace central
- > donner une adresse aux bâtiments

les opérations 2008



UB3&4 BU réhab ext
OC 13,35 M€

pôle de vie OC 12,96 M€

UB3 CPER 4,6 M€
0,15M€ 2013

UB3 MDR
OC 0,25M€ CPER 0,60M€

UB3 réhabilitation Pessac
OC 17,65 M€

UB3 MSA OC 3,18 M€+ ?

UB3 MDA OC 2011 2,4 M€

UB4 Forum OC 2012
1,3 M€ + 0,6 M€ UBIV
UB4 asc. salles cours
OC 2011 0,8 M€

UB4 maison de l'économie
OC 10,04 M€

UB4 remplacement préfas
OC 2,4 M€ + 3M€ CPER
UB4 administration UFR
2M€ UBIV

UB4 réhabilitation Pessac
OC 7,15 M€

MILC CRA 23 M€

UB4 IUT GLT OC 1,6 M€

23,46 M€ d'investissement sur UB3 10,93 M€ de GER
34,54 M€ d'investissement sur UBIV 13,48 M€ de GER
12,96 M€ d'investissement vie de Campus 4,05 M€ de GER

état des lieux périmètre UB3 Pessac

Entité Sud

Maison de l'archéologie
 Archéopole
 Maison des arts

 Maison des Suds
 MSHA

Entité Ouest

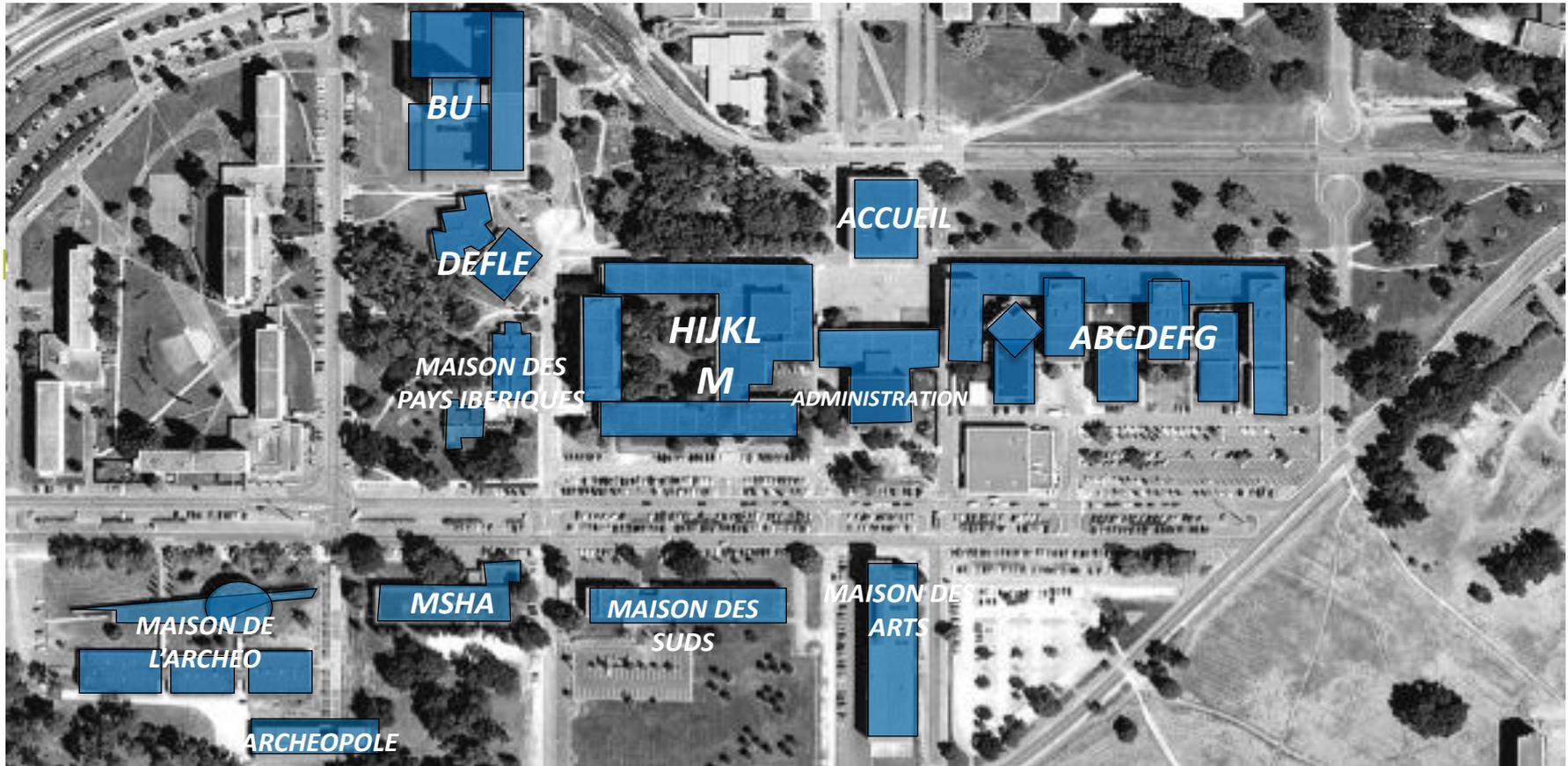
le "carré" : HIJKLM
 Bâtiment DEFLE
 Amphithéâtres 1, 2, 3
 Amphithéâtres Cirot et Renouard
 Bibliothèque de Droit et Lettres (BU)
 Maison des pays ibériques

Entité Centre

Batiment Accueil
 Bâtiment Administration
 Amphithéâtre 700

Entité Est

le "peigne" : ABCDEFG
 Maison des Etudiants (MDE)
 Amphithéâtre C200
 Amphithéâtres Papy, Lefèvre, B200, B400,
 Amphithéâtre Maison des Elus
 Bâtiment A2 et bibliothèque Henry
 Guillemin



état des lieux UB 3 Pessac en 2012/2013

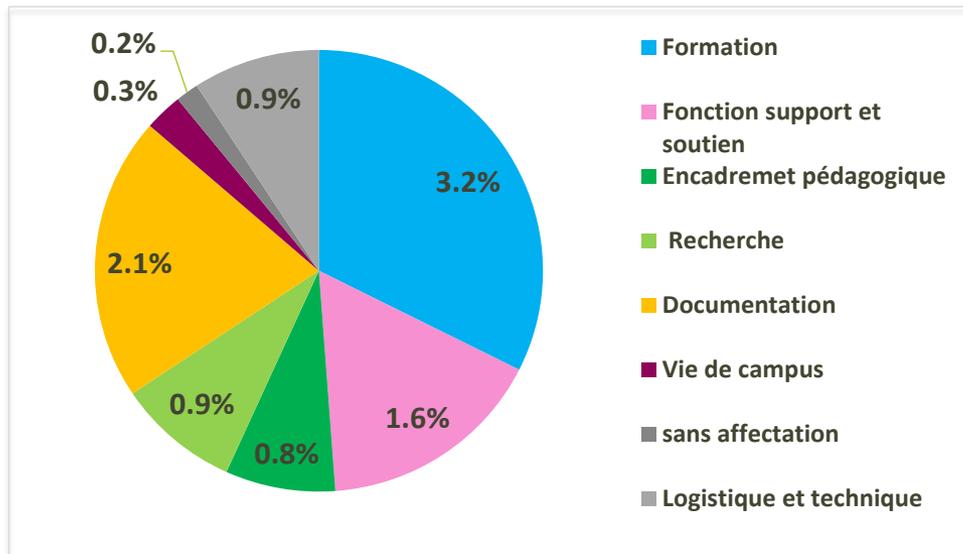
population sur le site

- 13 349 étudiants
- Environ 383 personnel BIATS (y compris BU)
- 519 enseignants et enseignants/chercheurs (5 UMR, 9 EA)

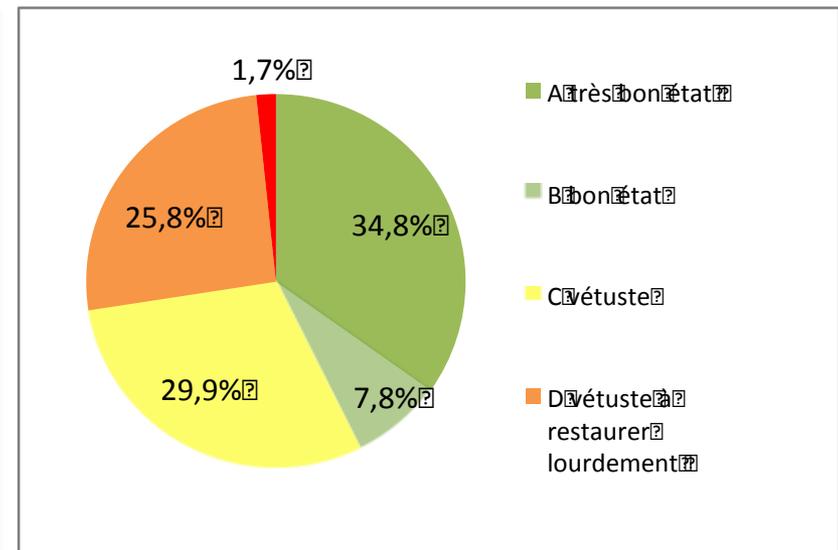
surfaces

- 38 299 m² de SU (y compris BU UB3)
- 51 783 m² de SHON
(non compris MSHA et Maison des Suds)

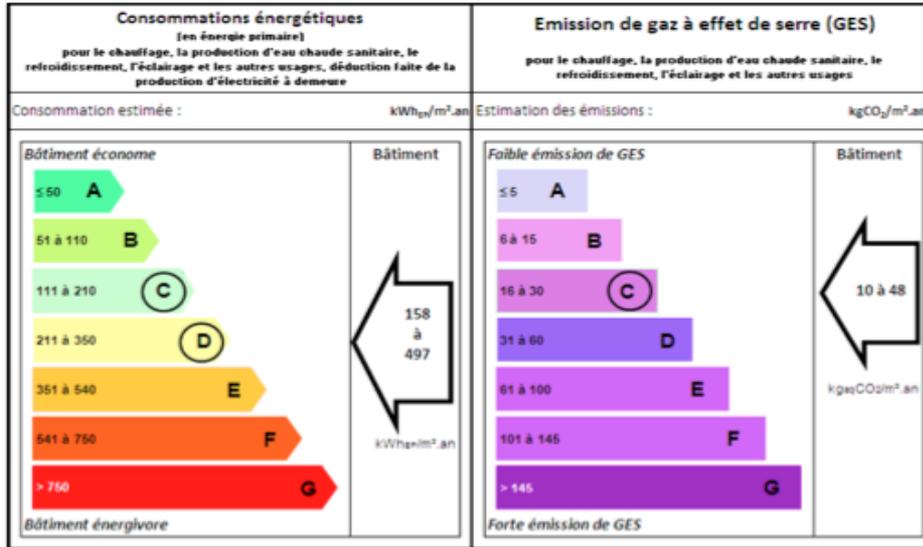
répartition des fonctions



état du bâti



état des lieux thermique des bâtiments



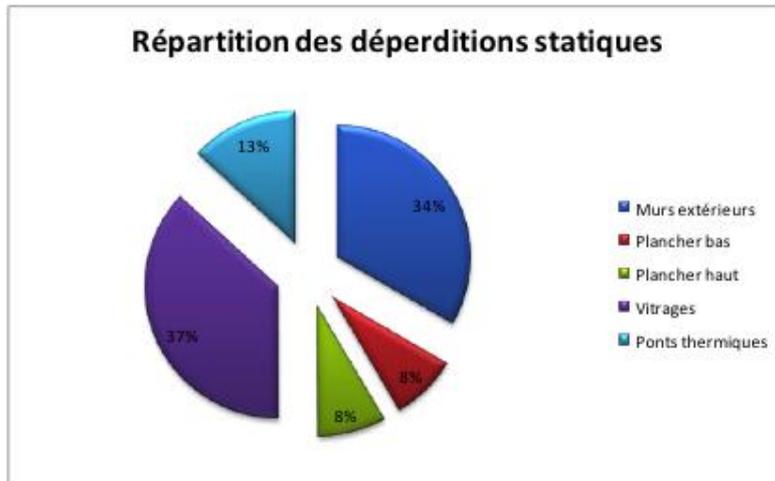
mauvaise performance des enveloppes :

- murs extérieurs non isolés
- simples ou doubles vitrages
- toitures terrasses

problèmes d'inconfort majeurs

obsolescence généralisées des chaudières et des CTA

absence de sous comptage par bâtiment



état des lieux des surfaces en 2012/2013

➤ **Formations** (0,92m² SUB/étudiant contre 1,21 m²SUB/étudiant MESR)

- Occupation moyenne /semaine variables selon la capacité des salles
- Taux d'utilisation hebdomadaire en-dessous aux préconisations enquête surface (35h/semaine) :
 - 22,9 h/semaine - salles < à 40 places (97 salles)
 - 31,9 h/semaine - salles entre 40 et 100 places (63 salles)
 - 29,8 h/semaine - salles > à 100 places (13 salles)

➤ **Documentation** (0,64m² SUB/étudiant contre 1,50 m²SUB/étudiant MESR)

- mauvaise lisibilité de l'offre documentaire, aujourd'hui multi-sites

➤ **Encadrement pédagogique** (0,22m² SUB/étudiant contre 0,27 m²SUB/étudiant MESR)

- surfaces insuffisantes mais complétées par les surfaces de recherche

➤ **Recherche**

- équipes hébergées avec des situations très différentes: Maison de l'ovision ologie, Archéopole, MSHA et Maison des Suds.

➤ **Fonctions soutien et support** (15,3m² SUN/personne contre 12m² SUN / personne France Domaine)

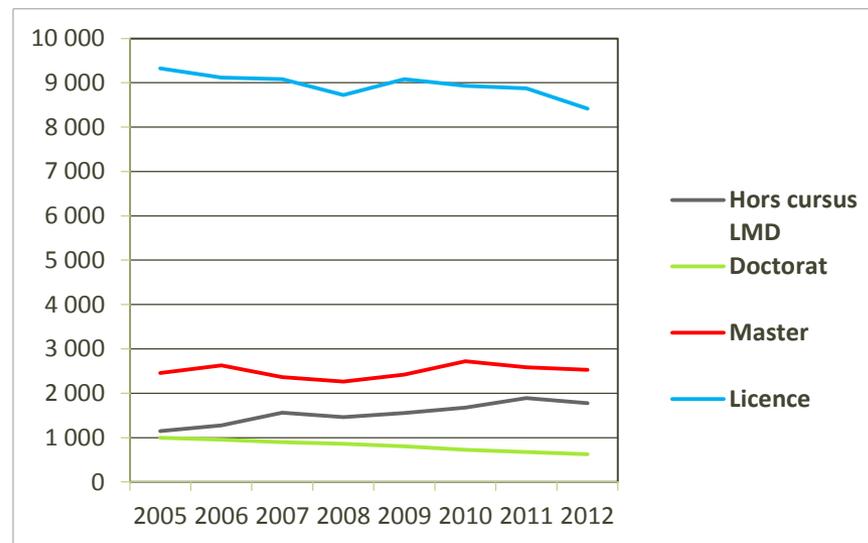
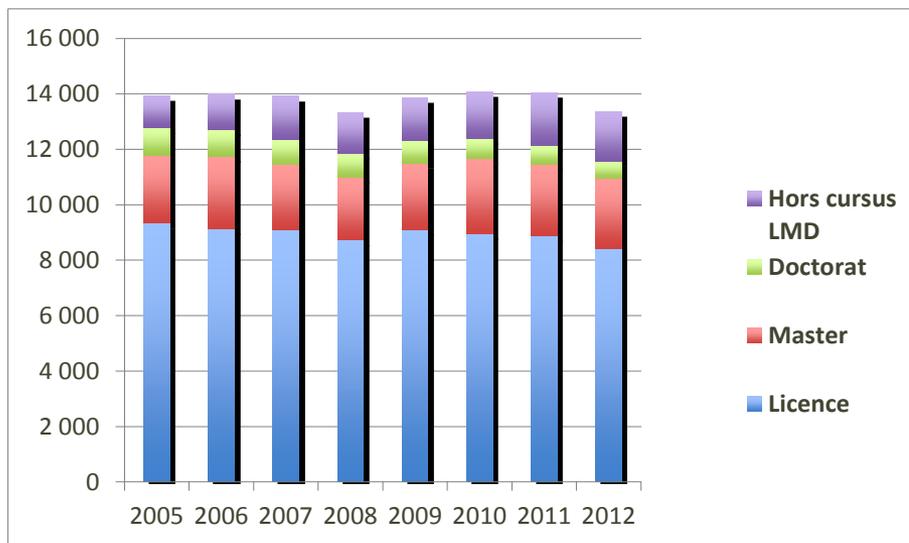
- surfaces supérieures à la norme France domaine
- une certaine dispersion des services
- ratio inférieur pour BU, Direction de la Recherche et DVU

➤ **Vie de campus** (0,07m²/étudiant contre 0,10 m²SUB/étudiant MESR)

- surfaces insuffisantes, MDE excentrée,
- multiples locaux associatifs, ponctuant l'université

les effectifs étudiants

- > des effectifs en baisse depuis 2005 (-4%) :
- +54% Hors Coursus LMD
 - **-37% Doctorant**
 - +3% Master
 - **-10% Licence**



enjeux programmatiques d'UB3

➔ formation

- adapter l'offre de locaux en typologie
- une baisse des effectifs étudiants en licence mais des réformes à venir (Masters...)

➔ recherche

- donner une identité et une cohérence immobilière avec une maison de la recherche

➔ fonctions soutien et support

- reconduire et regrouper les surfaces – proposition étude SCET

➔ vie de campus

- créer un pôle de vie pour les étudiants et personnel de Bordeaux 3 et IV :
maison des associations, épicerie, restauration légère, café/pub, salle sport et culture
- créer un lieu de vie sur le site ?

➔ documentation

Répartition par pôles mieux identifiés :

- Bibliothèque de Lettres : fonds BU (hors CADIST), 40% Henri Guillemain et philosophie
- Bibliothèque de Langues : CADIST, fonds suédois, allemand, espagnol et 60% d'Henri Guillemain, LEA
- Pôle STC : SIC, géographie, IATU et cartographie
- Bibliothèque d'histoire à maintenir: fonds actuels d'Elie Vinet + CMCC

l'étude de programmation immobilière

Maison de la recherche UB3



MAISON DE LA RECHERCHE

Finalité	Offrir un outil fédérateur au service de la politique de recherche de l'établissement
Activités	<ul style="list-style-type: none"> - direction de la recherche - école doctorale - équipes de recherches - rencontres: doc et post doc et enseignants/chercheurs
SHON	950 m² SHON
Description	<p><u>Réhabilitation de la Maison des Pays Ibériques :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - clos couvert accessibilité, mise en conformité et rafraichissement - expression de la dynamique de recherche d'UB3 - confortation du secteur des Maisons : MSHA, MDA, Maison des Suds, Maison de l'Archéologie - 14 mois selection MOE études choix entreprises + 10 mois de travaux
Estimation financière	<ul style="list-style-type: none"> - investissement 1,3 M€ TDC TTC - GER OC 0,370M€ TTC pour 25 ans



les objectifs de la programmation immobilière

↘ améliorer la performance immobilière

- mutualisation, rapprochements fonctionnels
- standard France Domaine ou MESR

↘ développer durablement

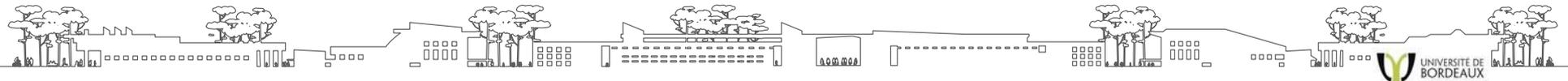
- cibles de performance énergétiques et orientation HQE
- clause sociale marchés de travaux

↘ optimiser l'exploitation – maintenance

- définition et évaluation des prestations externalisées avec la DPI

Exploitation Maintenance prises en charge par UB3

Gros Entretien Renouvellement pris en charge par l'Opération Campus





objectifs calendaires

↘ maison de la recherche

- > programme technique détaillé réalisée
- > sélection des maître d'œuvre - études - choix des entreprises - 14 mois
- > travaux - 10 mois

