

Solutions de logement à Bordeaux – 2019/2020

Pôle Mobilité étudiante
Bâtiment Accueil – 1^{er} étage
quentin.berard@u-bordeaux-montaigne.fr

Liste des solutions de logement

Si vous envisagez de venir à Bordeaux pour vos études dans le cadre d'Erasmus ou d'un autre programme de mobilité, ou avez déjà décidé de venir, il existe une variété de solutions de logement pour vous¹ :

➤ Le CROUS de Bordeaux Aquitaine

Le CROUS de Bordeaux-Aquitaine est le centre régional des œuvres universitaires et scolaires de la Nouvelle-Aquitaine. Son ambition est d'être à la disposition des étudiants dans les principaux moments de leur vie universitaire : informations, accueil et orientation, aides sociales, recherche d'emplois temporaires, activités culturelles, accueil des étudiants internationaux, bourses à critères sociaux, logement, restauration, etc.

Concernant les étudiants internationaux en mobilité individuelle, sont prioritaires les étudiants inscrits en master et en doctorat dans un établissement de l'enseignement supérieur en Nouvelle-Aquitaine. Concernant les étudiants internationaux en programmes d'échange Erasmus, CREPUQ ou autre, des logements CROUS sont réservés aux établissements d'enseignement supérieur de l'Académie de Bordeaux. Dans les deux cas, les étudiants doivent constituer un dossier Logement Etudiant International et contacter le service des relations internationales de leur établissement d'accueil pour connaître les possibilités de logement. Si vous êtes un étudiant géré par Campus France et effectuez vos études dans l'Académie de Bordeaux, Campus France procèdera à la réservation de votre hébergement et vous communiquera par mail les coordonnées de votre future résidence ou cité universitaire.

Lien : <https://www.crous-bordeaux.fr/international-2/>

Contact : logement.international@crous-bordeaux.fr

Adresse : 18 rue du Hamel 33800 Bordeaux

Téléphone : 05 56 33 92 17

➤ Lokaviz

Lokaviz est un site Internet entièrement dédié à la recherche d'un logement étudiant en France. Ce site propose des offres dans les résidences du CROUS mais également chez les particuliers. Il recense près de 230 000 offres de logement.

Lien : <https://www.lokaviz.fr/>

Contact : <https://www.lokaviz.fr/contactez-nous/n:69>

¹ A titre informatif, la Direction des Relations Internationales de l'université Bordeaux Montaigne transmet cette liste non exhaustive afin de guider les étudiants dans leur recherche de logement et celle-ci décline toute responsabilité quant aux organismes mentionnés.

➤ **Le CRIJ Nouvelle-Aquitaine (ex-CIJA)**

Le Centre Régional d'Information Jeunesse Nouvelle-Aquitaine Site de Bordeaux a pour vocation de favoriser l'accès des jeunes à l'autonomie en leur fournissant des informations et des services utiles dans leur vie quotidienne. Le site internet vous informe sur les différents dispositifs, ateliers, formations, mobilité, etc... (guides, fiches documentaires, dépliants, actualités) et propose un service gratuit de petites-annonces de jobs et de logement.

Lien : <http://www.info-jeune.net/accueil/> (page d'accueil)

<http://ww2.info-jeune.net/logement.html> (page logement)

Contact : <http://www.info-jeune.net/contact/> ou cija@cija.net

Adresse : 125 cours Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

Téléphone : 05 56 56 00 56

➤ **KAPS (Kolocation à Projets Solidaires)**

La KAPS est un programme mené par l'AFEV, un réseau de solidarité étudiante qui offre des appartements à partager entre étudiants en échange de projets solidaires à mener sur Pessac à quelques minutes du campus universitaire. Le prix d'une chambre est compris entre 300 et 400 euros.

Les étudiants vivent en colocation et s'investissent bénévolement ensemble dans des actions concrètes de solidarité avec et pour les habitants de leur quartier. Pas de projets prédéfinis, l'idée est de donner la possibilité aux étudiants d'initier leur projet et de donner vie à leurs envies. L'équipe de l'AFEV est là pour accompagner les étudiants dans l'élaboration et la mise en œuvre des projets qu'ils auront choisis (Ex : un jardin partagé, des après-midis jeux intergénérationnels, une discosoupe, des soirées étudiantes au sein de la résidence, etc.)

Lien : <http://rejoins.afev.org/kaps/bordeaux/>

Adresse : 54 Allées de Tourny, 33000 Bordeaux

Téléphone : 05 56 32 94 67

➤ **Toit+Moi, la plateforme européenne de cohabitation intergénérationnelle.**

Vous souhaitez vivre en immersion chez l'habitant pour découvrir la culture locale ? Toit+moi vous met en contact de façon sécurisée avec des seniors ouverts à des échanges interculturels et intergénérationnels. Du début à la fin de la cohabitation, une association locale est là pour vous accompagner. Le programme "Toit + Moi" ne prévoit aucun « engagement monétaire », uniquement une participation aux charges courantes (électricité, eau, internet, etc.) dans la limite de 150 euros mensuels.

Lien : <https://toitplusmoi.eu/app/tm/home>

Le site est également disponible en anglais et en espagnol.

Contact : contact@toitplusmoi.eu ou toitplusmoi@cnav.fr

Téléphone : 01 55 45 76 06 ou 05 56 11 65 97

➤ **La carte des colocs**

La carte des colocs est un site internet créé par des amis en colocation durant leurs études universitaires. Ils voulaient créer une plateforme où ils pourraient mettre en relation des personnes étant à la recherche d'un logement ou d'un colocataire. Sur ce site on peut donc trouver une colocation en France dans les grandes villes françaises dont Bordeaux. Ce site est 100% gratuit.

Lien : <https://www.lacartedescolocs.fr/>

Contact : contact@lacartedescolocs.fr

➤ Erasmusu

Erasmusu est une plateforme communautaire permettant aux étudiants étant dans un programme d'échange, Erasmus ou autre, de rencontrer leurs futurs amis et de partager entre eux des informations quant au logement, aux villes, aux universités et aux bourses entre autres en France et à l'international.

Liens : <https://erasmusu.com/?lang=en> (page d'accueil en anglais)

<https://erasmusu.com/fr/logement-etudiant-erasmus> (page logement)

Le site est également disponible en allemand, anglais, espagnol, italien, néerlandais, portugais, polonais et turc.

Contact : info@erasmusu.com

Vous pouvez également contacter Erasmusu sur Facebook et Twitter

➤ StudyLease

StudyLease est une solution en ligne qui permet aux étudiants de réserver leur logement étudiant auprès d'organismes spécialisés dans la gestion d'appartements et résidences étudiantes dans toute la France. StudyLease vous aide à remplir votre dossier et le transmet aux organismes concernés.

Lien : <http://www.studylease.com/logement-etudiant-bordeaux-33000>

Le site Internet est également disponible en espagnol.

Contact : <http://www.studylease.com/contact>

Téléphone : 01 42 99 94 64

➤ Le Bon Coin

Le Bon coin est un site web d'annonces commerciales sur lequel le dépôt et la lecture d'une annonce sont gratuits. C'est un site où l'on peut vendre, acheter, ou louer des biens (immobiliers ou non) ainsi que des services. C'est le plus grand site de petites annonces gratuites sur toute la France.

Lien : <https://www.leboncoin.fr/>

Contact : https://www.leboncoin.fr/support/form/0?id=1&ca=12_s

Téléphone : +33 1 30 84 83 13

➤ Roomlala

Roomlala est une plateforme de mise en relation de propriétaires et de locataires pour la location de chambre chez l'habitant. Roomlala permet de trouver une chambre en échange de services tels que la compagnie de personne âgées, soutien scolaire etc. pour une moyenne ou longue durée (études, stage, échange...). C'est en quelque sorte l'Airbnb des moyens et longs séjours.

Lien : <http://fr.chambrealouer.com/location/FR-France/bordeaux?range=20&placeCode=978>

Contact : <https://roomlala.zendesk.com/hc/en-us/requests/new>

Téléphone : +33 (0)9 75 18 76 21

➤ Habitat Jeunes de Gironde (HJ33)

HJ33 est une association basée à Bordeaux. Elle est chargée de mettre en relation les propriétaires/les agences immobilières avec des demandeurs de logement. Leur site permet de demander une chambre dans plusieurs résidences en envoyant un seul formulaire.

Lien : <http://www.hj33.org/index.php?tg=addon/1/dmdcreatsection>

Contact : contact@hj33.org

Téléphone : 05 56 33 66 66

➤ Résidence Etudiante Bordeaux

Le site internet Résidence Etudiante Bordeaux recense des appartements et des chambres de Bordeaux et des environs (All Suites, Campusea...) mais il s'adresse à des étudiants ayant une capacité de financement importante.

Lien : <https://www.residenceetudiante.fr/bordeaux-33.html>

Téléphone : 08 99 49 05 31

Il existe d'autres sites Internet proposant des solutions de logement mais à COURT TERME !

➤ L'Auberge de Jeunesse de Bordeaux

L'auberge de jeunesse de Bordeaux accueille les jeunes tout au long de l'année. Elle propose un lit, dans une chambre ou dans un dortoir, à un prix moins élevé que dans un hôtel : 24.50€ par nuit et par personne. Pour les jeunes de 18/25 ans qui étudient ou qui suivent une formation, le prix est encore moins cher : 20.50€. Ils ont également la possibilité de louer une chambre pour une nuit, voire plusieurs mois. Tous les tarifs incluent le petit-déjeuner, le prix du séjour mais également tous les services proposés par l'auberge de jeunesse (cuisine collective, casiers, garage à vélos, Wifi...). Il est possible de faire des réservations en ligne. Cependant, l'auberge n'a pas pour vocation de loger les jeunes pour une longue durée. D'où le fait qu'elle limite les réservations à trois nuits maximum renouvelables sur place suivant les disponibilités.

Lien : <http://www.auberge-jeunesse-bordeaux.com/>

Le site Internet est également disponible en allemand, espagnol et italien.

Contact : http://www.auberge-jeunesse-bordeaux.com/?page_id=78

Adresse : 22 cours Barbey 33800 Bordeaux

Téléphone : 05 56 33 00 70

➤ Yestudent

Yestudent est une plateforme de location d'une chambre ou d'un canapé pour une courte durée pour les étudiants se retrouvant en situation critique et ceux ne trouvant pas de logement directement et qui ne peuvent pas se permettre de payer une nuit à l'hôtel. Les prix de location sur Yestudent sont abordables pour les étudiants. Ce site permet également aux étudiants de voyager et de se sociabiliser partout dans le monde.

Lien : <https://www.yestudent.com/en>

Le site Internet est également disponible en allemand, espagnol et italien.

Contact : <https://www.yestudent.com/en/contact>

➤ Airbnb

Airbnb est une plateforme communautaire payante de location et de réservation de logements de particuliers fondée en 2007 permettant aux personnes de réserver un logement pour une longue ou courte durée dans le monde entier. C'est une solution de logement à court terme. Les prix peuvent varier.

Lien : <https://www.airbnb.fr/>

Contact : https://www.airbnb.fr/help/contact_us

➤ StudyEnjoy – Make life simple

StudyEnjoy est bien plus qu'un simple site d'échange de logements pour les étudiants. C'est une communauté qui a pour mission d'améliorer les conditions de vie des étudiants en proposant un logement à 1€ par jour. En diminuant voire en supprimant la charge financière que représente le loyer, StudyEnjoy permet aux étudiants de se consacrer exclusivement à leurs études. Elle permet aux étudiants d'échanger leur chambre ou leur logement contre un logement dans une autre ville ou un autre pays sans payer de loyer. Cette communauté est basée sur la solidarité, le partage et l'entraide entre ses membres. StudyEnjoy est un système qui propose une solution alternative aux offres existantes sur le marché du logement étudiant.

Lien : <https://www.studyenjoy.com/fr/>

Le site Internet est également disponible en espagnol.

Contact : contact@studyenjoy.com ou hello@studyenjoy.com

Solutions pour trouver un cautionnaire

En France, quand on s'apprête à se loger, avoir un garant est fondamental. Cette étape peut se révéler parfois difficile pour les Français, mais elle l'est d'autant plus pour les étrangers. Il existe cependant une garantie, la garantie VISALE, dont l'objectif est de favoriser l'autonomie des jeunes et de leur réussite en leur donnant un meilleur accès au logement et en prenant en charge les loyers impayés. C'est une caution gratuite, qui dure sur la durée du bail de location. Toutefois, le loyer, charges communes incluses, ne doit pas dépasser 1 500€ par mois en Ile-de-France et 1 300€ pour le reste du territoire.

Cette garantie concerne les salariées à l'embauche ou en mobilité professionnelle, les jeunes de 30 ans maximum (tous profils), les étudiants boursiers ou non et les étudiants en alternance. Les étudiants UE et hors UE sont éligibles, à condition d'avoir entre 18 et 30 ans. Les étudiants hors Europe doivent être munis d'un VLSTS (visa long séjour valant titre de séjour). Les étudiants n'ont pas besoin de justifier de leurs ressources dans la limite où le loyer est de 425€ maximum.

Ce dispositif est gratuit pour le propriétaire et l'étudiant. Il est 100% dématérialisé. La demande s'effectue en ligne. Le visa certifié est obtenu dans un délai de 48 heures et il sera téléchargeable. Il faudra par la suite le transmettre au futur bailleur.

Pour plus d'information : <https://www.visale.fr/#/>

Formulaire de contact : <https://www.visale.fr/#!/contact>

Tout comme les étudiants français, les étudiants internationaux peuvent bénéficier d'aides et subventions financières. On peut citer par exemple l'Aide Personnalisée au Logement (ALS) et l'Aide de Logement Social (ALS) octroyées par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF). Pour plus d'informations quant aux conditions au processus de demande, veuillez vous rendre sur le site Internet de la CAF de la Gironde.

Pour plus d'information : <http://www.caf.fr/>

Vous trouverez des tutoriels quant à la demande des aides au logement en anglais, chinois et espagnol tout en bas de la page du lien suivant : <http://www.caf.fr/allocataires/actualites/2017/aide-au-logement-etudiant#en%20langues%20etrangeres>

Lexique

- ❖ Un **garant** est une personne qui s'engage à votre place à payer le propriétaire dans l'hypothèse où vous vous retrouvez face à des problèmes financiers ou ne pouvez respecter votre part du contrat. C'est la garantie qu'il vous faudra afin d'obtenir un logement.
- ❖ Une **caution** est également une garantie. Avant d'entrer dans votre logement, une caution vous sera demandée. C'est une garantie que gardera le propriétaire. Dans l'hypothèse où vous causez un dégât au niveau du logement pendant votre séjour, le propriétaire encaissera votre caution. Si aucun dégât n'est causé, il vous le rendra à la fin de votre bail.

Conseils

1. Vous devez faire attention aux annonceurs malhonnêtes, notamment certains loueurs de logements. Nous vous recommandons donc de n'effectuer aucun versement de réservation avant d'avoir visité le logement, ni avant la signature du bail ou d'être sûr quant à l'authenticité de l'annonce.
2. N'envoyer jamais de mandat cash à un propriétaire.
3. Nous vous recommandons de refuser toutes les propositions de paiement par Western Union, PCF, PPCF et PayPal.
4. Vous devez faire très attention lors de la signature du bail à l'état des lieux. Dès votre entrée dans les lieux, informez le propriétaire tout dysfonctionnement, toutes les taches dans l'appartement que vous avez remarqué. Certains d'entre eux pourraient en profiter pour encaisser votre caution.
5. Demander toujours votre quittance de loyer ou reçu après chaque paiement effectué.
6. Ne faites pas confiance à un propriétaire qui refuserait de vous voir en personne ou qui vous enverrait une tierce personne.
7. Veillez à ne pas envoyer vos documents personnels à tout le monde.