

## DESCRIPTIF DE POSTE

### Econome de flux responsable de la cellule Développement Durable et Aide au Pilotage Immobilier

**Corps** : équivalent Ingénieur d'Etudes

**Branche d'activité professionnelle (BAP)** : « G » Patrimoine, logistique, prévention et restauration

**Emploi type** : ingénieur maintenance et travaux immobiliers

**Nature du recrutement** : contrat à durée déterminée de trois ans

**Salaires net mensuel** : de 2000 à 2300 euros selon expérience

**Localisation du poste** : Université Bordeaux Montaigne - Pessac

*Direction du patrimoine immobilier et logistique (DPIL) - Pôle travaux et maintenance immobilière –  
Cellule Développement Durable et Aide au Pilotage Immobilier*

- CV et lettres de motivation sont à adresser au plus tard le 4 janvier 2021 à :

[dpil@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:dpil@u-bordeaux-montaigne.fr)

[pascale.bancel@u-bordeaux-montaigne.fr](mailto:pascale.bancel@u-bordeaux-montaigne.fr)

### Missions

Sous l'autorité du responsable du pôle travaux et maintenance immobilière et de son directeur du patrimoine immobilier et logistique, l'économe de flux pilote la mise en œuvre, le suivi et la gestion de la maintenance et de l'exploitation des installations techniques de l'université. Il assure la gestion patrimoniale de l'université grâce à la mise en œuvre de son système d'information. Il contribue à la mise en place de la politique de transition énergétique et écologique de l'établissement et sa valorisation. Il contribue dans une démarche prospective à faire évoluer les équipements techniques et énergétiques dans une optique de coût global en optimisant la gestion de consommation des fluides. Il participe enfin à la sensibilisation des usagers sur les impacts énergétiques de l'activité.

### Activités principales

- Générer par ses activités des économies de fluides (énergie, eau, chaleur) et un meilleur fonctionnement et entretien des installations qui y sont liées.
- Mettre en place d'un processus Intracting avec suivi annuel.
- Permettre et assurer un suivi mensuel des consommations de tous les fluides.
- Participer à la définition de la stratégie énergétique de l'établissement suite au schéma directeur eau énergie déjà engagé.
- Diagnostiquer les points à améliorer dans le domaine du développement durable (incluant les aspects environnementaux, éthiques, sociaux et de gouvernance) grâce à des outils permettant d'évaluer la performance environnementale (bilan carbone, analyse du cycle de vie) et la responsabilité sociale des entreprises (RSE).



- Participer au suivi des travaux de maintenance ou de gros entretien ayant un impact sur les consommations de fluides, apporter du conseil et être force de proposition dans le cadre de ces opérations (commissionnement interne).
- Réaliser des bilans annuels par zone de comptage des actions et des économies réalisées et des pistes d'économies à étudier
- Effectuer des campagnes de mesure de confort (thermique, visuel, acoustique, olfactif) en indiquant les actions chiffrées nécessaires à l'amélioration des conditions et/ou la réduction des consommations
- Participer à l'élaboration des programmes de travaux de maintenance et le pilotage des opérations de réhabilitation/entretien dans le domaine des installations techniques
- Participer en lien avec les responsables financiers à l'élaboration et au suivi financier des consommations de fluides et des refacturations.
- Piloter des contrats d'exploitation avec intéressement (CVC notamment)
- Proposer, piloter et mettre en œuvre un système d'information pour harmoniser les outils actuels et développer l'organisation et l'alimentation des données patrimoniales
- Etablir des pré-diagnostic, conseiller et assurer la technique la plus économique
- Optimiser le fonctionnement des installations et favoriser l'amélioration du confort des usagers

#### **Compétences et connaissances requises**

- Maîtrise de la gestion de projet, sens de l'organisation et des résultats avec un suivi précis des objectifs.
- Aptitude à mobiliser des compétences internes et externes et en assurer la coordination.
- Connaissance générale des techniques des différents corps de métiers du bâtiment.
- Connaissance générale des structures des bâtiments.
- Connaissance approfondie des installations électriques, installations de gaz, de chauffage et de climatisation.
- Connaissance générale de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées.
- Connaissance générale du code de la commande publique.
- Connaissance de l'organisation, du fonctionnement de son établissement.
- Connaissance des priorités politiques, des orientations et du projet d'établissement.
- Maîtrise de la mise en œuvre des techniques de construction, de maintenance, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments. Evaluation des besoins d'un site en matière d'équipement et d'aménagement.
- Recherche et définition des solutions techniques les plus appropriées.
- Conception et mise en œuvre des procédures et méthodes de travail.
- Planification des activités des équipes en fonction des priorités.
- Analyse des coûts ; réalisation et présentation des bilans et des ratios sur les opérations suivies et sur les activités logistiques.
- Connaissance de la réglementation et de la spécificité technique des locaux à usage des laboratoires.
- Connaissance générale de la loi MOP.



- Connaissance générale des logiciels spécialisés du domaine d'intervention.
- Mise en œuvre de la réglementation en matière de sécurité du travail et des normes concernant les établissements recevant du public (ERP), installations classées.
- Application du code de la construction et de l'habitation et du code de l'urbanisme.

### Profil

- Formation Bac +3 minimum économe de flux / gestionnaire énergie / génie thermique ou licence professionnelle génie thermique ou environnement.
- Connaissances techniques en énergétique/ chauffage, ventilation, régulation des systèmes CVC, électricité, systèmes GTB (Gestion Technique du Bâtiment) -GTC, maintenance systèmes CVC.
- Pratique ou bonne connaissance de la maintenance et travaux des installations CVC ;
- Connaissance de la réglementation thermique.
- Connaissance et pratiques des marchés publics de fournitures et de travaux et services
- Bonne pratique de l'outil informatique (planification de projet, représentations graphiques, reporting) ;
- • Expérience minimum de 2 ans dans un poste similaire préférable